

Kalandsvannets grunneierlag SA - vedtekter

Virkeområdet

§ 1 Kalandsvannets grunneierlag (forkortet til KVGL), stiftet 2. juli 1966, omdannet til samvirkeforetak 13. februar 2017 har sitt virkeområde knyttet til Kalandsvannet i Bergen kommune. Det gjelder hele vannsøylen fra overflaten og til bunnen, installasjoner over, på og i vannet og på bunnen, samt strandlinjen. Strandlinjen er definert som grensen mellom land og vann. Grunneierlagets befatning med nedbørsfeltet, elver og bekker som renner inn i eller ut av Kalandsvannet, begrenses til de forhold som har betydning for lagets formål. Forretningsadresse er i Bergen kommune.

Disse vedtektene gir presiseringer innenfor rammen av Lov om samvirkeforetak (samvirkelova) og ble vedtatt 13.februar 2017.

Formålet

- §2 Grunneierlaget har som formål å utnytte og kultivere fiskeressursene i Kalandsvannet på vegne av medlemmene på en miljømessig forsvarlig måte, jf. Lakse- og innlandsfiskekloven med forskrifter. Grunneierlaget har disposisjonsrett over medlemmenes fiskeretter innenfor lagets virkeområde.
- §3 Grunneierlaget skal ivareta miljø- og vannkvalitet, samt Kalandsvannet som rekreasjonsressurs for aktiviteter gjennom hele året.
- §4 Grunneierlaget kan opptre på vegne av medlemmene som høringsorgan og som part i saker av generell interesse for medlemmene og i forhold som gjelder forvaltning av fiske- og rekreasjonsressursene.

Medlemmer

- §5 Eier av eiendom som grenser til og har eiendomsrett i Kalandsvannet med fiskeretter, har rett til å være medlem i grunneierlaget. Pr. eiendom tildeles det én andel for hver påbegynte 50 meter strandlinje. Eiere av flere grunneiendommer med strandlinje, har rett til å være medlem for hver eiendom, med tilsvarende antall andeler. På samme vilkår har også boligsameier, andre tingrettslige sameier, borettslag m.v. rett til å være medlem med én andel for hver påbegynte 50 meter strandlinje. Slike sammenslutninger har rett til å delta på årsmøter og medlemsmøter med én representant. Stemmerett tilkjennes bare signaturberettiget eller ved fremleggelse av nødvendig fullmakt.
- §6 Hvert medlem mottar medlemsbevis med angivelse av antall andeler. Dersom vedkommende eier flere eiendommer vil vedkommende motta flere medlemsbevis. Medlemsbeviset er knyttet til eiendommen. Et sameie mottar kun ett medlemsbevis. Endringer i eiendomsforhold ved salg, arv m.v. skal meddeles grunneierlaget ved styret.

- §7 Hvert nytt medlem betaler medlemskap i form av andelsinnskudd med kr. 100,- (etthundrekroner) pr. andel. Medlemskap følger eiendommen. Ved fradeling av bruk skal ny eier og nytt bruksnummer betale nytt andelsinnskudd. Innskudd forrentes ikke og kan ikke kreves tilbake ved utmelding fra grunneierlaget. Medlemskap eller andel kan ikke stilles som pant.
Årsmøtet fastsetter eventuell årlig medlemskontingent.

Æresmedlemmer

- §8 Medlemmer eller andre som har gjort særlig stor innsats for grunneierlaget, kan etter forslag fra styret, av årsmøtet ved simpelt flertall bli tildelt æresmedlemskap. Æresmedlemmer kan møte på årsmøte og andre arrangementer. Æresmedlemmer er fritatt for årskontingent.

Organer

- §9 Årsmøtet, som er lagets høyeste myndighet.
Styret, som leder lagets daglige virksomhet.
Utvalg av permanent eller korttids karakter for å løse oppgaver eller hensyn.

Årsmøtet

- §10 Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av februar måned. Frist for skriftlig innkalling er 3 – tre uker. Alle medlemmer har møte- og stemmerett på årsmøtet. Et medlem kan møte med skriftlig fullmakt og avgi stemme for inntil ett annet medlem. En person innenfor en medlemshusstand kan møte med skriftlig fullmakt fra vedkommende medlem.
- §11 Årsmøtet velger ordstyrer. Styrets medlemmer kan velges til ordstyrer. Årsmøtet skal velge to medlemmer som sammen med ordstyrer skal underskrive protokollen.
På årsmøtet har alle én stemme pr. medlem og avstemning avgjøres ved simpelt flertall.
Dersom det i en enkelt sak stilles skriftlig krav om dette fra minst tre medlemmer, vil hvert medlem ha én stemme pr. andel.
Vedtektsendringer krever 2/3 flertall i årsmøtet.
- §12 Årsmøtet skal:
- Behandle styrets årsmelding, regnskap, herunder revisormelding, fordeling av årsoverskudd, arbeidsplan og budsjettforslag inklusive eventuell kontingent for kommende år. Årsmelding og regnskap følger kalenderåret.
 - Treffe avgjørelser om lagets drift.
 - Foreta valg for de styreplasser som er på valg. Leder og styremedlemmer velges for to år av gangen. Første året trer to medlemmer ut ved loddtrekning. To varamedlemmer velges for ett år.
 - Velge revisor med varamedlem for ett år.
 - Velge valgkomite med tre medlemmer for ett år.
- Protokoll fra årsmøte sendes medlemmene når den er signert.

Ekstraordinært årsmøte

§13 Styret kan kalle inn til ekstraordinært årsmøte.

Styret skal kalle inn til ekstraordinært årsmøte når revisor eller minst en tidel av medlemmene krev det skriftlig for å få tatt opp en klart oppgitt sak. Styret skal sørge for at ekstraordinært årsmøte blir avholdt innen en måned etter at kravet er satt fram. Ved innkallingen og i møtet benyttes den frist og de prosedyrer som gjelder for ordinært årsmøte.

Styret

§14 Grunneierlaget har ikke daglig leder og ledes av et styre med en leder og fire medlemmer. I tillegg to varamedlemmer. Alle velges på årsmøtet.

Styret er beslutningsdyktig når tre av de faste medlemmene er til stede.

Styret kan likevel ikke fatte vedtak uten at alle styremedlemmene så langt det er mulig har fått anledning til å delta i behandlingen av saken.

Gyldige vedtak treffes med minst tre stemmer. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Varamedlem har ikke stemmerett, med mindre faste medlemmer ikke er til stede.

Hvert styremedlem har én stemme uavhengig av vedkommendes andeler. Det skal føres protokoll ved styrets forhandlinger. Styret konstituerer seg selv med nestleder, sekretær og kasserer.

Styret skal forvalte medlemsregisteret. Dette skal være tilgjengelig på årsmøtet.

§15 Grunneierlaget forpliktes av leder sammen med ett styremedlem.

§16 Styret ved leder innkaller til årsmøte. Saksdokumenter sammen med årsmelding og regnskap sendes samtidig til medlemmene. Saker til årsmøtet må være styret i hende innen 1. januar. Styret kan innkalle til medlemsmøter, også som en fortsettelse av et årsmøte.

§17 Styret kan oppnevne utvalg som skal fungere permanent eller midlertidig for å ivareta spesielle oppgaver eller hensyn. Styret kan også legge ned utvalg.

§18 Styret kan opptre og forhandle på vegne av grunneierlaget, grunneiere eller en enkelt grunneier i saker der det fra en part/institusjon/myndighet reises spørsmål eller sak innenfor grunneierlagets formål og virkefelt.

Fiskerettigheter

- §19 Fiskeretter følger bruket/eiendommen/sameiet inn i grunneierlaget. Styret kan regulere antall garn pr. bruk/eiendom/sameie. Garn må ikke settes nærmere bekke- elveos enn 25 m.
- §20 Fiskerett med garn og annet faststående utstyr kan utføres av grunneier eller den som har avtale med grunneier på grunneiers eiendom.
- §21 Korttidsfiske unntatt garnfiske og fiske med annet faststående utstyr kan drives på lagets område av grunneier, grunneiers ektefelle/samboer, deres barn og deres foreldre om de bor på bruket/eiendommen. Andre kan drive korttidsfiske, unntatt garnfiske og fiske med annet faststående utstyr, etter å ha løst fiskekort hos grunneierlaget.
- §22 Styret kan ordne med utnyttelsen av fiskerettigheter og regulere antall garn pr. bruk/eiendom/sameie. Garn som har vært brukt i andre vassdrag, eller nedenfor Hamre bro tillates ikke brukt i Kalandsvannet. (Jf. Lakse- og innlandsfiskeoven). Garn skal være synlig merket med eiers navn og gårds- og bruksnummer. (Jf. Lakse- og innlandsfiskeoven). Styret skal sørge for rasjonelt fiskestell, herunder fastsette regler for uttak av fisk, fredningstider og fangstmetoder. Styret kan anmelde ulovlig fiske på lagets område. Styret kan arrangere fangst av fisk med større redskap.

Aktiviteter

- §23 Styret skal administrere salg av fiskekort og utleie av båt for korttidsfiske unntatt garnfiske. Fiskekort kan ikke overdras til andre. Fiskekort skal alltid medbringes under fiske og forevises på forlangende av oppsyn fra grunneierlaget. Styret skal sørge for at personer som utfører oppsyn på vegne av grunneierlaget har nødvendig dokumentasjon for oppdraget.
- §24 Grunneierlaget kan arrangere fiskekonkurranser eller andre lignende aktiviteter for barn og voksne.

Tvister

- §25 Alle tvister mellom grunneierlaget og dets medlemmer, eller mellom medlemmene innbyrdes i anledning disse vedtekter, avgjøres av en voldgiftsnemnd på tre personer. Av disse velger partene en hver. Leder av voldgiftsnemnden oppnevnes av Tingretten i Bergen.

Oppløsning

- §26 Oppløsning av grunneierlaget kan besluttes med 2/3 flertall av et årsmøte, etter at det har vært foreslått på det foregående årsmøte. Minst halvdel av medlemmene må være til stede. Er ikke så mange til stede, kan forslaget vedtas på neste ordinære årsmøte med simpelt flertall. Ved oppløsning tilfaller lagets eiendeler medlemmene i forhold til andeler. Før oppløsning må alle bortleieforhold være avviklet og/eller forpliktelser dekket.

-- O --