

Standard utleievilkår

Kalandsvannets Grunneierlag SA

1. Formål

Standard leievilkår gjelder ved utleie av båter, garn, fiskerett (fiskekort) og ev. annet utstyr fra Kalandsvannets Grunneierlag SA (KVGL).

2. Leieobjekt

Leieobjekt tilgjengeliggjøres på angitte steder, markert på kart på www.kalandsvannet.no. Leieobjektene skal være i forskriftsmessig stand. Redningsvester/flytevester ev. annet sikkerhetsutstyr er ikke inkludert. Leietaker må selv besørge nødvendig sikkerhetsutstyr, hvis ikke annet er avtalt. Leieobjektet tilbakeleveres samme sted som det ble lånt fra. Dersom leieobjekt avviker fra avtalen skal leietaker omgående varsle utleier, som kan henvise leietaker til annet utleieobjekt eller gjøre rettelse. Hvis vesentlige mangler ikke blir avhjulpet kan leietaker skriftlig si opp avtalen.

Ved tilbakelevering skal leieobjekt være komplett inkl. ev. utlevert tilleggsutstyr og være i fullt driftsklar stand fritt for skader som ved utlevering med unntak av forringelse forårsaket av normal bruk og elde.

Eventuelle mangler samt sluttreparasjon forårsaket av ekstraordinær forringelse/skader skal dekkes av leietaker.

Utleier er berettiget til å etterfakturere leietaker for disse forhold.

3. Framleie

Leietaker kan ikke uten skriftlig samtykke fra utleier framleie, låne ut eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse el. l.) over leieobjekt.

4. Bruk, tilsyn og sikkerhet

Leietaker er ansvarlig for at bruker har nødvendig alder, kompetanse og tillatelse iht. gjeldende regelverk.

Dersom leieobjekt fungerer utilfredsstillende skal det straks tas ut av bruk og utleier varsles slik at feilen kan rettes. Utleier skal omgående varsles ved enhver skade på utleieobjekt.

Leietaker må ikke gjennomføre reparasjoner, foreta endringer eller modifikasjoner på leieobjekt uten skriftlig samtykke fra utleier.

Leieobjektet skal kun brukes i Kalandsvannet.

5. Leietid, leiebetaling

Leie betales iht. utleiers gjeldende prisliste eller iht. skriftlig avtale/kontrakt. Leien gjelder for angitte datoer utleieobjektet er bestilt for. Dersom ikke annet er skriftlig avtalt betales leien forskuddsvis for den avtalte leietid.

Avtalt forskuddsleie må være innbetalt før leieobjekt utleveres. En booking er bindende idet den er bekreftet og du har mottatt en bookingbekreftelse. Dette kan kun gjøres via bookingsystemet, men bistand til booking kan gis. Når du gjennomfører en booking, må du oppgi navn, adresse, telefonnummer, e-post, tidspunkt for leie samt betalingsmåte. For å leie utstyr av KVGL, må du være minst 18 år.

Med mindre annet er avtalt på tidspunktet for bookingen, kan bookingen kanselleres frem til kl. 23.00 dagen før utleiedagen. Dersom du ikke møter opp og ikke har kansellert på forhånd, eller du kansellerer etter tidsfrist, vil du belastes for ett døgnns utleie.

Hvis leietid forlenges utover avtalt tid eller ved forsinket tilbakelevering av leieobjekt har utleier rett til å kreve tilleggsleie. Forkortelse av en på forhånd avtalt leietid kan kun skje med utleiers samtykke.

Hvis leieobjektet ikke er tilgjengelig eller ikke i forskriftsmessig stand, belastes ingen leie for det aktuelle leieobjekt for tiden leieobjektet ikke er tilgjengelig.

6. Ansvar

Risikoen for leieobjekt går over på leietaker fra det øyeblikk leieobjekt utleveres, og påhviler leietaker inntil tilbakelevering.

Leietaker er i leietiden ansvarlig for tap av leieobjekt og for alle skader/kostnader utover forringelse forårsaket av normal bruk og elde. Leieobjekt som tapes/ikke tilbakeleveres eller skades slik at det ikke kan repareres skal erstattes av leietaker med beløp tilsvarende gjenanskaffelsesverdien.

Leietaker har ethvert erstatningsansvar i forbindelse med leieforholdet, herunder utleiers tap, samt eiendeler, person- eller følgeskader som leieobjekt eller dets bruk måtte påføre leietaker, bruker eller 3. person. Dette gjelder ikke dersom skade skyldes teknisk svikt som leietaker ikke oppdaget, og heller ikke burde ha oppdaget, ved sin bruk av leieobjekt.

7. Oppsigelse – Heving

Leieforholdet er ikke gyldig ved manglende betaling. Utleier kan kansellere bestillingen, og leie ut objektet til andre hvis betaling ikke foreligger ved start av utleien. Utleier kan utestenge leietaker for nye leieforhold inntil utestående er betalt. Utleier kan også utestenge leietaker for nye leieforhold hvis vannets fiskeregler (tilgjengelig på www.kalandsvannet.no) brytes.

8. Tvangsfullbyrdelse

Dersom leien (og/eller eventuelle tillegg) ikke blir betalt, vedtar leietaker at utlevering kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdslovens § 13-2 annet ledd a). Det skal gå frem av varselet etter tvangsfullbyrdslovens § 4-18 at utlevering kan unngås dersom leien med renter og kostnader blir betalt før fullbyrdelsen gjennomføres. Likeledes vedtar leietaker i medhold av tvangsfullbyrdslovens § 13-2 annet ledd b) at utlevering kan kreves når leietiden er løpt ut, dersom leie er avtalt for en bestemt tid.

9. Tvister

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietaker kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører ikke forhandlinger frem, skal tvisten avgjøres ved ordinær rettergang, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift.